

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

Вх. № 22-00-1722/26.11.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО“
№19

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на ПИ с идентификатор 23947.501.9762 по кадастралната карта /КК/ на гр. Дряново, представляващ 60/739 идеални части от УПИ ХІХ-9909 от кв. 100 по регулационния план на гр. Дряново. Определяне на пазарна цена за продажба на ПИ с идентификатор 23947.501.9762 по кадастралната карта /КК/ на гр. Дряново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация - Дряново, постъпи заявление с вх. № 22-00-1722/26.11.2025 г. от Стефка Минчева от гр. Дряново, в качеството ѝ на собственик на ПИ с ид. 23947.501.1799 по КК на гр. Дряново с площ 716 м² с начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10т), придобит с нотариален акт № 8, том II, дело 187 от 08.07.2014 г.

С подаденото заявление се иска закупуване на ПИ с идентификатор 23947.501.9762 по КК на гр. Дряново, който попада в УПИ ХІХ-9909 от кв. 100 по регулационния план на гр. Дряново, образуван в резултат на одобрен проект за частично изменение на ПУП -ПР за УПИ VI и улица с о.т.454-о.т.458-о.т.459-о.т.460 по регулационния план на гр. Дряново, със Заповед № РД-184/22.04.2025 г. на кмета на Община Дряново.

С проекта за ЧИ на ПУП - ПР се заличава УПИ VI от кв. 100 по регулационния план на гр. Дряново. Образува се нов УПИ ХІХ-9909 от кв. 100, чиито източна регулационна линия се поставя по съответната такава на заличения УПИ VI от кв. 100. Южната регулационна линия на новообразувания УПИ ХІХ от кв. 100 се поставя по южната имотна граница на ПИ с ид. 23947.501.9762 и по южната имотна граница на ПИ с ид. 23947.501.1799 по КК на гр. Дряново.

Поземлен имот с идентификатор 23947.501.9762 по КК на гр. Дряново (общинска собственост) се предава към УПИ ХІХ от кв. 100. В този случай върху УПИ ХІХ от кв. 100 по регулационния план на гр. Дряново, общ. Дряново се образува режим на съсобственост между Община Дряново и Стефка Минчева, като Община Дряново притежава 60/739 идеални части от УПИ. С цел прекратяване на възникналата съсобственост, заявителят изразява желание да закупи общинската част от имота и по този начин съсобствеността да бъде прекратена.

Община Дряново не може да ползва ПИ с идентификатор 23947.501.9762 по КК на гр. Дряново, представляващ 60/739 идеални части от УПИ ХІХ от кв. 100 по регулационния план на гр. Дряново с оглед на съществуващия режим на съсобственост и състоянието в което се намира. Също така имота, няма как да бъде обособен като самостоятелен урегулиран поземлен имот, тъй като не отговаря на условията в Закона за устройство на територията - за площ на имота и лице към улица, както и не може да се използва или отдава под наем, за да се реализират приходи от него, поради което е предвидено да се придаде към по-голям имот.

С оглед на гореизложеното считам за целесъобразно ПИ с идентификатор 23947.501.9762 по КК на гр. Дряново, представляващ 60/739 идеални части от УПИ XIX-9909 от кв. 100 по регулационния план на гр. Дряново да бъде продаден на собственика на останалите идеални части, без провеждане на търг или конкурс, а именно Стефка Минчева, още повече, че тя притежава по-голяма част от урегулирания поземлен имот.

За горепосочения имот е изготвена пазарна оценка в размер на 600.00 евро /шестстотин евро/ без ДДС, от фирма „РЕГЕНТ“ ООД, чрез инж. Румен Георгиев Георгиев, оценител на недвижими имоти.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следните:

Р Е Ш Е Н И Я

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 39, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет-Дряново дава съгласие за прекратяване на съсобственост, чрез извършване на продажба на ПИ с идентификатор 23947.501.9762 по кадастралната карта /КК/ на гр. Дряново, представляващ 60/739 идеални части от УПИ XIX-9909 от кв. 100 по регулационния план на гр. Дряново (в режим на съсобственост), без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, на Стефка Минчева с ЕГН с адрес гр. Дряново,

2. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Дряново определя пазарна цена за извършване на продажба на ПИ с идентификатор 23947.501.9762 по кадастралната карта /КК/ на гр. Дряново, представляващ 60/739 идеални части от УПИ XIX-9909 от кв. 100 по регулационния план на гр. Дряново, в размер на 600.00 евро /шестстотин евро/ без ДДС, съгласно изготвена експертна оценка.

3. Възлага на Кмета на общината да извърши всички фактически и правни действия за извършване на продажбата и сключване на договор с посоченото лице.

Приложение:

1. Заявление № 22-00-1722/26.11.2025 г.
2. Нотариален акт № № 8, том II, дело 187 от 08.07.2014 г.
3. Заповед № РД-184/22.04.2025 г.
4. АОС № 4031/12.08.2024 г.
5. Скица № 15-780804/31.07.2024 г. издадена от СГКК - гр. Габрово
6. Скица № 68/17.03.2026 г. издадена от Община Дряново
7. Експертна оценка



ПРЕПИС !

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ЗАПОВЕД

№ РД - 184

гр. Дряново, 22.04.2025г.

На основание чл. 44, ал. 2, във връзка ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка със Заповед № РД-740-1/26.11.2024г. на Кмета на Община Дряново, Решение № 268 по протокол № 17/30.10.2024г. на Общински съвет – Дряново, Решение № 6 по протокол № 3/07.04.2025г. на ОЕСУТ при Община Дряново и подадено заявление с вх. № ОБА 3-38-52/27.11.2024г. от Община Дряново

О Д О Б Р Я В А М :

Проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ЧИ на ПУП – ПР) за УПИ VI от кв. 100 и улица с о.т.454 – о.т.458 – о.т.459 – о.т.460 по регулационния план на гр. Дряново, общ. Дряново.

С проекта за ЧИ на ПУП – ПР се заличава УПИ VI от кв. 100 по регулационния план на гр. Дряново, общ. Дряново. Образува се нов УПИ XIX-9909 от кв. 100, чийто източна регулационна линия се поставя по съответната такава на заличения УПИ VI от кв. 100. Южната регулационна линия на новообразувания УПИ XIX от кв. 100 се поставя по южната имотна граница на ПИ с идентификатор 23947.501.9762 и по южната имотна граница на ПИ с идентификатор 23947.501.1799 по КККР на гр. Дряново. Западната регулационна линия на новообразувания УПИ XIX от кв. 100 се поставя по западната имотна граница на ПИ с идентификатор 23947.501.1799 по КККР на гр. Дряново.

Заличават се о.т.454, о.т.458, о.т.459, о.т.460. Образуват се нови:

- о.т.454а – северно от заличената о.т.454;
- о.т.458а – северно от УПИ III и УПИ IV от кв. 100;
- о.т.459а – северно от заличената о.т. 458;
- о.т.460а – северно от заличената о.т. 460;

Запазва се уширението по чл. 81, ал. 1 от ЗУТ в ПИ с идентификатор 23947.501.1050 по КККР на гр. Дряново.

Неразделна част от заповедта са графичната и текстовата част на проекта за ЧИ на ПУП – ПР за УПИ VI от кв. 100 и улица с о.т.454 – о.т.458 – о.т.459 – о.т.460 по регулационния план на гр. Дряново, общ. Дряново.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на Административно процесуалния кодекс (АПК).

Настоящата заповед може да бъде обжалвана съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ чрез Кмета на Община Дряново пред Административен съд Габрово по реда на АПК.

Заповедта влиза в сила по реда на чл. 132 от ЗУТ.

ТРИФОН ПАНЧЕВ /п/
Кмет на Община Дряново

Съгл
арх.
гл. а

Съгл
Еми
юри

Изго
Йоси
мл. €

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-780804-31.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **23947.501.9762**

Гр. Дряново, общ. Дряново, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-108/18.12.2008 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със **Заповед КД-14-07-195/29.05.2013 г.** на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ГАБРОВО**

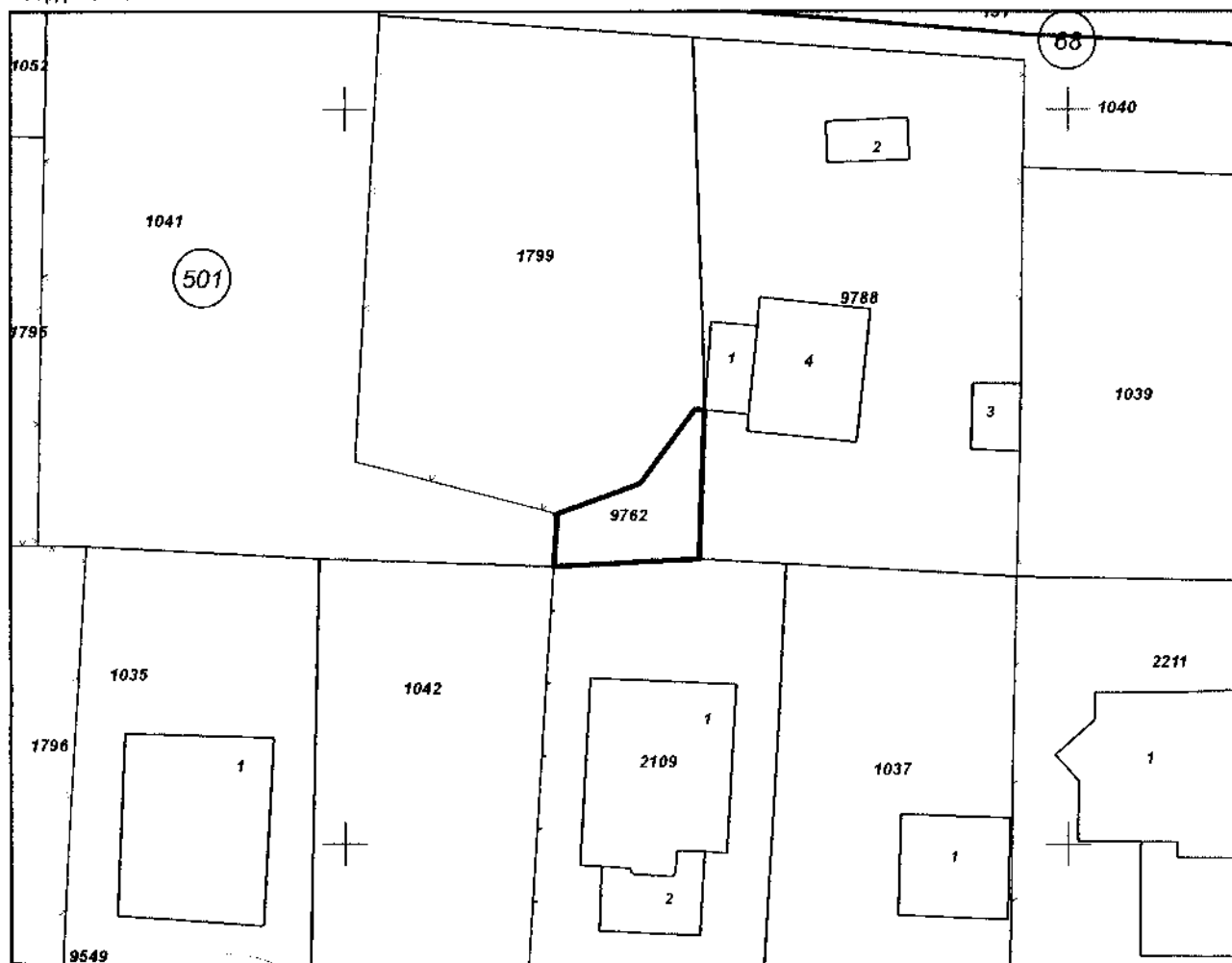
Адрес на поземления имот: **гр. Дряново, АПРИЛЦИ**

Площ: **60 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Преишен идентификатор: **23947.501.2110**

Номер по предходен план: **2110**, квартал: **100**, парцел: **XI**

Ск
зя
.....

Съседни: **23947.501.1042, 23947.501.2109, 23947.501.9788, 23947.501.1799, 23947.501.1041**

Собственици по данни от КРНИ:

няма данни

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

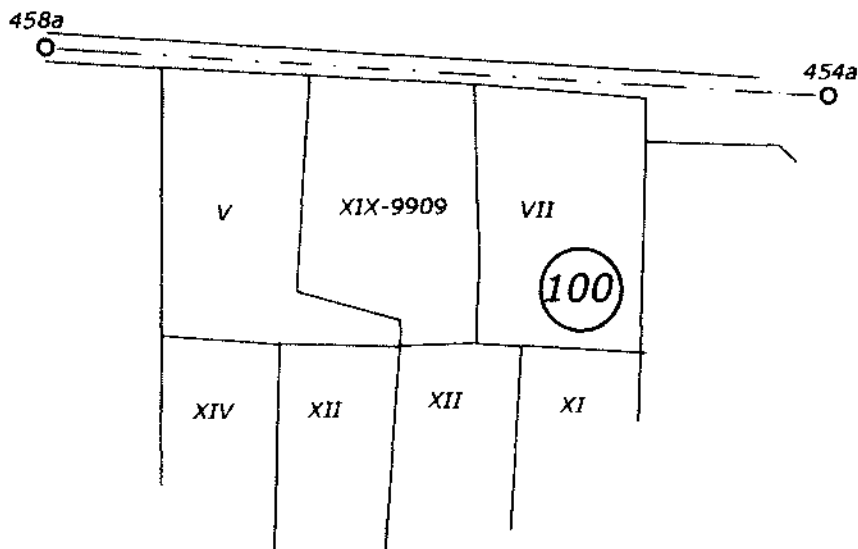
няма данни за сгради

СКИЦА № 68/17.03.2026 год.

На УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XIX - 9909 от кв. 100 по регулационния план на гр. Дряново, в който попадат ПИ с идентификатор 23947.501.9762 и част от ПИ с идентификатор 23947.501.1799 по КК на гр. Дряново.
Регулационния план на гр. Дряново е одобрен със Заповед № 193/1988г. на председателя на ИК на ОНС – Дряново и изменен със Заповед № РД-184/22.04.2025г. на Кмета на Община гр. Дряново.
ОБЩИНА ДРЯНОВО, ОБЛАСТ ГАБРОВО

СОБСТВЕНИК НА 60/739 ИД. ЧАСТИ:
ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ: Акт за частна общинска собственост № 4031 от 12.08.2024г., вписан в АВ-СВ под акт №155, вх. рег. № 928, дело № 665/13.08.2024г.



М 1:2000

Община Дряново

Изготвил: .